

Obec Liptovský Ján

územného plánovania a stavebného poriadku
Ulica Jána Kalinčiaka č. 39/3 , 032 03 Liptovský Ján

Číslo: StÚLJ 2019/36 (StÚLJ/2018/266)

V Liptovskom Jáne 13.1.2019

Vybavuje : Ing.Urbanová
č.tel. 0911663326,
mail.urbanova.kata@liptovskyjan.sk

Rozhodnutie

- verejná vyhláška -

Dňa 8.11.2018 podal navrhovateľ EURO Renting SK s.r.o. Hurbanova 862,031 01 Liptovský Mikuláš 031 01 ,IČO 50 763 369 v splnomocnenom zastúpení Inžiniering Neumann, s.r.o. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**SO 02 Spevnené plochy** „ , „**SO 03 – Odvedenie dažďových vôd** „ k stavbe Apartmánový dom Štiavnica, stavba na pozemku C KN 3428/19- zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Liptovský Ján .

Obec Liptovský Ján ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a §5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie ,stavebný poriadok a bývanie, prerokoval žiadosť stavebníka EURO Renting SK s.r.o. Hurbanova 862,031 01 Liptovský Mikuláš 031 01 na stavbu „**SO 02 Spevnené plochy** „ , „**SO 03 – Odvedenie dažďových vôd** „ k stavbe Apartmánový dom Štiavnica, stavba na pozemku C KN 3428/19- zastavané plochy a nádvorcia. Podľa §35 až 38 stavebného zákona vo veci návrhu na územné rozhodnutie o umiestnení stavby „po preskúmaní žiadosti podľa §39 a 39a stavebného zákona a §4 vyhl.č. 453/2003 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby .

Stavba „**SO 02 Spevnené plochy** „ , „**SO 03 – Odvedenie dažďových vôd** „ k stavbe Apartmánový dom Štiavnica, stavba na pozemku C KN 3428/19- zastavané plochy a nádvorcia v k.ú. Liptovský Ján tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účel , druh stavby : Inžinierska , líniová dopravná stavba .

Popis stavby: Projekt rieši statickú dopravu pre apartmánový dom Štiavnica. Dopravné napojenie objektu je zachované s využitím existujúcich spevnených plôch na ktorých je umiestnených 24 kolmých a pozdĺžnych stojísk .Novovybudovaná plocha rieši 18 stojísk so šikmým radením .Súčasťou stojísk sú stojiská pre osoby so zdravotným postihnutím a pre zamestnancov.

Objektová skladba:

SO 02 - Spevnené plochy

SO 03 – Odvedenie dažďových vôd

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: pozemok na ktorom sa bude realizovať stavba je vedený na liste vlastníctva č.1715 pre k.ú.Liptovský Ján v stave C KN ako zastavané plochy a nádvorcia .

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

a) polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená smerom severným od budovy vo vzdialenosti 3,3 m až 4,2 m , Šírka stojiska je 5,0 m. Zo severnej strany je stavba umiestnená betónovým obrubníkom na hranici pozemkov .Dĺžka stojiska je

52,2m. Cez sklopený obrubník je priamo napojená na pôvodnú spevnenú plochu prechádzajúcu poza rekonštruovanú budovu.

b) architektonické a urbanistické :

Parkovisko bude zhotovené z vegetačnej dlažby 8 cm hrubej uloženej na štrkovom podsype .Súčasťou stavby parkovacej plochy bude stále dopravné označenie.

c) napojenie na komunikačnú sieť: parkovisko bude prístupné z existujúcej spevnenej plochy pri budove.

d) napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu: nevyžaduje sa. Stavba bude mať odvedenie dažďových vôd cez uličnú vpusť – 2 ks do vsakovacích zariadení (Objekt SO 03)

e) požiadavky z chránených území alebo ochranných pásiem :

- stavbou bude dotknuté ochranné pásmo lesného pozemku .Okresný úrad Liptovský Mikuláš , pozemkový a lesný odbor vydal dňa 16.1.2019 pod č. OU-LM-PLO-2019/001047-2 záväzné stanovisko ktorým súhlasil s výstavbou spevnených plôch za podmienok:

- susediaci lesný pozemok nebude pri stavebných prácach poškodzovaný a nedôjde k výrubu drevín
- lesný pozemok nebude využívaný na uskladnenie stavebného materiálu
- po vybudovaní spevnenej plochy nebude lesný pozemok využívaný na parkovanie motorových vozidiel
- prevádzkou stavby nedôjde k obmedzeniu prístupu do lesných porastov za účelom vykonávania kontrolnej a hospodárskej činnosti v nich.

f) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v súlade so STN, stavebným zákonom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov.

g. vyhradenie podrobnejších podkladov, alebo projektovej dokumentácie:

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

h) požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Lipt.Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva:

- Povinnosťou pôvodcu odpadov je prednostne zabezpečiť využitie všetkých recyklovateľných druhov odpadov /170203, 150102, 150101/ ktoré vzniknú pri realizácii stavby, prostredníctvom kompetentnej organizácie a vyhovujúce zneškodnenie nevyužiteľných odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších doplnkov a Vyhláškou č. 371/2015 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších doplnkov uložením na vyhovujúcej skládke/ zberný dvor/.

- Pri kolaudácii stavby bude potrebné predložiť doklady o vyhovujúcom zneškodnení, alebo využití všetkých odpadov, ktoré vznikli pri jej realizácii.

Okresný úrad Lipt.Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy :súhlasíme s pripomienkami :

1. Odvodňovacie zariadenia (uličné vpuste, ORL, dažďové kanalizačné potrubie, vsakovacie objekty) v zmysle ustanovení § 8 ods. 3 vyhlášky 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon sú súčasťou miestnej komunikácie.
2. Pre vodné stavby (podľa § 52 ods. 1 vodného zákona č. 364/2004 Z. z.), ktoré sú súčasťou komunikácie (napr. vsakovacie objekty pre odvádzame vôd z povrchového odtoku - uličné vpuste a žľaby, ORL a p.) prešli kompetencie orgánu štátnej vodnej správy ako špeciálneho stavebného úradu podľa § 26 ods. 3 vodného

zákona na špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie. To platí len v prípade, že týmito zariadeniami budú odvádzané výlučne povrchové vody z tejto komunikácie.

3. Stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.
4. O povolenie na osobitné užívanie vôd - povolenie na odvádzanie vôd z povrchového odtoku z parkoviska do podzemných vôd (do vsakovacích jám) v zmysle ustanovení § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona musíte požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy.

Okresný úrad Lipt.Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie :

- Zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a preto nie je potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie ,
- Všetky parkovacie miesta /stojiská/ vybaviť zariadením na odľučovanie oleja s požadovanou účinnosťou (na základe požiadavky ŠOP SR S-NAPANT doplniť odľučovače aj na stojiská na pare č. KN-C 3428/2,19)
- Pri realizácii stavby voliť mechanizmy a technológie v dobrom technickom stave s cieľom predchádzať negatívnym vplyvom na okolité životné prostredie
- Stavbu realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu, resp. k znečisteniu povrchových a podzemných vôd
- Zemné práce vykonať tak, aby po ich ukončení neboli vytvorené ijhy a nedochádzalo k pôdnej erózii K osevu použiť len autochtónne /pôvodné/ druhy tráv. V prípade výskytu invázných druhov rastlín (ako napr. zlatobyľ kanadská/Solitago canadensis/ netýkavka žliazkatá/Impatiens glandulifera/, pohánkovec japonský/Falopia japonica/ a iné.) je vlastník pozemku povinný realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázneho druhu.
- Upozorňujeme, že nie je povolené dovážať do predmetného územia zeminu z iných lokalít, ani zeminu na úpravu terénu a podobne, kvôli možnému rozšíreniu invázných druhov rastlín pri manipulácii so zeminou. Taktiež nevnášať do územia nepôvodný materiál- kamenivo, dreviny a podobne
- Pri výrube drevín postupovať v zmysle platných právnych predpisov (zákon NR SR č.543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 47, §48 resp. Zák. NR SR 32612005 Z.z. na základe toho či bude výrub potrebný na LPF alebo mimo neho).
- Po ukončení prác je potrebné dôsledne realizovať rekultiváciu stavbou dotknutých plôch, s výrazným ohľadom na plochy poškodené zemnými prácami a prejazdom mechanizmov Nevytvárať depóniá výkopovej zeminu vo voľnej krajine. Prípadnú zeminu z výkopov použiť na terénne úpravy.
- Plochy narušené stavebnou činnosťou zre kultivovať". Pri zatrávení použiť len miestne druhy tráv a bylín.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš: Bez pripomienok

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: počas konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa §40 odst. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím, podľa § 40 odst. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ EURO Renting SK s.r.o. Hurbanova 862,031 01 Liptovský Mikuláš 031 01 ,IČO 50 763 369 v splnomocnenom zastúpení Inžiniering Neumann, s.r.o. Garbiarska č. 24, 031 01 Liptovský Mikuláš podal dňa 8.11.2018 žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „SO 02 Spevnené plochy „ , „SO 03 – Odvedenie dažďových vôd „ k stavbe Apartmánový dom Štiavnica, stavba na pozemku C KN 3428/19- zastavané plochy a nádvorcia v k.ú Liptovský Ján . K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti bolo preukázané listom vlastníctva č.1761, Dohodou spoluvlastníkov o hospodárení so spoločnou vecou uzatvorenou dňa 30.8.2018 a jej dodatkom č.1 zo dňa 2.11.2018. Účastníci

dohody sú spoluvlastníci spoločnej veci – nehnuteľnosti č.p. C KN 3428/19 ktorí vyslovili v dohode súhlas, okrem iného aj na vybudovanie parkovísk na predmetnom pozemku..

Spoločný stavebný úrad oznámil podľa §36 odst.4 stavebného zákona dňa 13.11.2018 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Nakoľko v stanovenej lehote ani na konaní nebola podaná žiadna námietka k navrhovanému umiestneniu stavby ,stavebný úrad vydal toto rozhodnutie.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stanoviská a pripomienky zo strany účastníkov konania neboli podané počas konania žiadne.

Ďalšími podkladmi pre vydanie územného rozhodnutia boli: situačný výkres súčasného stavu územia so za kreslením predmetu rozhodnutia , list vlastníctva č. 1719 vyjadrenia a stanoviská ;, vyjadrenie Okresného úradu Liptovský Mikuláš , odboru štátnej vodnej správy z 19.10.2018 pod č. OU-LM-OSZP-ŠVS 20850, úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP pod č. OU-LM-OSZP2018/12175-02-CEN a č OU.LM.OSZP-2018/10931-04-CEN, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 22.10.2018 pod č. OU-LM-OSZP-2018/010933-02 , Regionálny úrad verejného zdravotníctva L.Mikuláš záväzným stanoviskom zo 18.10.2018 pod č. 2018/01815-02/0458 .

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Poučenie

Podľa §53 zákona č.71/ 1976 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa §54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia na Obec Liptovský Ján, cestou Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku ,Jána Kalinčiaka č. 39, 032 03 Liptovský Ján .O odvolaní rozhodne Obvodný úrad v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom ,návrh na preskúmanie tohto rozhodnutia súdom je možné podať až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Mgr.Juraj Filo v. r.
starosta

Príloha pre navrhovateľa : situačné osadenie stavby overené stavebným úradom.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a musí byť spolu so situačným výkresom vyvesené pod dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým najmä v miestnej tlači , rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu a na mieste , ktorého sa konanie týka, v súlade s §26 odst. 2 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Vyvesené dňa 28.1.2019

Zvesené dňa 12.2.2019

Oznámené iným spôsobom: Webová stránka obce Liptovský Ján : 28.1.2019.

-

- signed -

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručuje sa:

Inžiniering Neumann, s.r.o., Garbiarska č.24,031 01 Liptovský Mikuláš
Ing.Marian Uličný ,Roľnícka 486/43 ,031 01 Liptovský Mikuláš
LIMBA LIPTOV s.r.o., 032 03 Liptovský Ján 2070
Ing.Ján Fencľ, Starojánska ulica 31/27,032 03 Liptovský Ján
Michal Bošanec, Pri Úpuste 1505/27, 033 01 Liptovský Hrádok
Matej Košo, Liptovský Peter č.11, 033 01 Liptovský Hrádok
Lucia Košo, Športová ulica 370,032 03 Liptovský Ján
Ing. Ivan Mušo, Ukrajinská 983/12,101 00 Praha 10 - Vršovice, ČR "
Mgr. Zuzana Mušová, Ukrajinská 983/12,101 00 Praha 10 - Vršovice, ČR
Ing. Vladimír Baraník, Cabaj 500,951 17 Cabaj-Čápor
Pavel Kováč, 958 41 Veľké Uherce 415
Patricia Kováčová, Žarnovská 211/26,972 47 Oslany
Viktor Vičák, Ľubianka 750,972 47 Oslany
Peter Vičák, 972 48, Radobica č. 140
Vladislav Píš, Nábr.-Gorazdovo 404/5,971 01 Prievidza-Prievidza II Pily
Pozemkové spoločenstvo Svätéhojanskej doliny v Liptovskom Petre so sídlom v Liptovskom Petre č.76, 033 01 Lipt.Hrádok

Dotknutá verejnosť :

Združenie domových samospráv ,Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993,031 01 Liptovský Mikuláš

- úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- úsek štátnej ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na ŽP
- úsek štátnej vodnej správy

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910,031 01 Liptovský Mikuláš

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2,031 01 Liptovský Mikuláš

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36,031 80 Liptovský Mikuláš

Obec Liptovský Ján, Ulica Jána Kalinčiaka 39/3,032 03 Liptovský Ján

NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica

SS-D a.s. Prii Rajčianke 8, 010 47 Žilina

Ivan Zelina DAN-ZEL, Priemyselňa č. 4275/34,031 01 Liptovský Mikuláš